

İCRA VE İFLAS KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPAN

7445 SAYILI TORBA KANUN'A İLİŞKİN BİLGİ NOTU

5 Nisan 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan “**İcra ve İflas Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7445 Sayılı Kanun**” (“Torba Kanun”) ile başta 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu olmak üzere, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu, 5235 sayılı Adli Yargı İlk Derece Mahkemeleri ile Bölge Adliye Mahkemelerinin Kuruluş, Görev ve Yetkileri Hakkında Kanun, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu, 7036 sayılı İş Mahkemeleri Kanunu, 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu dahil çeşitli kanunlarda değişiklikler yapılmıştır.

Torba Kanun’da yer alan ve ağırlıklı olarak avukatlık-arabuluculuk pratiğini ilgilendiren önemli değişikliklere ilişkin hazırladığımız çalışmayı bilgilerinize sunarız.

A. 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu’nda Yapılan Değişiklikler Bakımından

- “**Konutta Haciz**” başlıklı 79/a maddesi olarak yapılan ekleme ile *icra müdürü tarafından verilecek konutta haciz kararı icra mahkemesinin onayına tabi kılınmıştır. İhtiyati hacizler hakkında bu düzenleme uygulanmaz.*
- “**Haczi Caiz Olmayan Mallar ve Haklar**” başlıklı 82. maddesinin 1. fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikte, *aile bireylerine ait kişisel eşyalar ve ailenin ortak kullanımında olan ev eşyaları hacze konu edilemeyecektir.*
- “**Taşınır ve Taşınmaz Malların Haczi**” başlıklı 85. Maddenin 1. fıkrasında yapılan değişiklikte; *artık icra takibine konu ana alacak, faiz ve masrafları aşacak miktarda haciz yapılamayacaktır.*
- Daha önce 88. maddenin 6. fıkrasında düzenlenen “*Muhafazasına gerek kalmayan malların tasfiyesi*” 88/A maddesi altında yeniden düzenlenmiştir.

B. 1136 sayılı Avukatlık Kanunu’nda Yapılan Değişiklikler Bakımından

- *Avukatların büro kurma giderlerinin karşılanması için kredi ve finans kuruluşları ile kredi veren kamu kurum ve kuruluşlarınca uygun şartlarda finansman desteği sağlanacağına ilişkin düzenleme getirilmiştir.*
- *Baro aidatı, mesleğin ilk 5 yılında alınmayacaktır.*

C. Adli Yargı İlk Derece Mahkemeleri ile Bölge Adliye Mahkemelerinin Kuruluş, Görev ve Yetkileri Hakkında Kanun’da Yapılan Değişiklikler Bakımından

- Asliye Ticaret Mahkemeleri’nde dosyalara *heyet halinde bakılma şartındaki parasal sınır 1.000.000,00-TL’ye çıkarılmıştır.* Parasal sınır, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu kapsamında artırılabilecektir.

D. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nda Yapılan Değişiklikler Bakımından

- Dava miktar veya değeri *1.000.000,00- TL’yi geçmeyen ticari davalarda basit yargılama usulü* uygulanacaktır.
- “**Dava şartı olarak arabuluculuk**” başlıklı 5/A maddesinde yapılan değişiklikte; *alacak ve tazminat talepleri konularındaki ticari davalarda halihazırda dava şartı olarak uygulanan arabuluculuk kapsamına itirazın iptali, menfi tespit ve istirdat davaları da dahil edilmiştir.*

E. 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler Bakımından

- “**Arabuluculuğun Sona Ermesi**” başlıklı 17. Maddesinin 3. Bendine yapılan ekleme ile *arabuluculara, arabuluculuk faaliyeti sonunda düzenlenen tutanak ve sonuçları konusunda toplantıda hazır bulunmayan taraflara her türlü iletişim vasıtasını kullanarak bilgilendirme yapma yükümlülüğü* getirilmiştir.
- Kanun’a “**Milletlerarası sulh anlaşma belgelerinin icrası**” başlığı ile eklenen 17/A maddesi ile milletlerarası ticari nitelikli uyuşmazlıklara ilişkin arabuluculuk sonucu yapılan sulh anlaşmalarını kapsayan ve 11/04/2022 tarihinde Türkiye’de de yürürlüğe giren *Singapur Konvansiyonu kapsamındaki arabuluculuk sonucu düzenlenen sulh anlaşma belgelerinin icra edilebilirlik şerhinin asliye ticaret mahkemesinden alınması zorunlu hale getirilmiştir. İcra edilebilirlik şerhi;*
 - *Tarafların kararlaştırdıkları yer mahkemesinden, kararlaştırdıkları yer yoksa sırasıyla;*
 - *Karşı tarafın Türkiye’deki yerleşim yeri mahkemesinden, sakın olduğu yer mahkemesinden, bunlar da mevcut değilse;*
 - *Ankara, İstanbul veya İzmir mahkemelerinden birinden istenebilecektir.*
- Kanun’a eklenen 17/B maddesi ile “**Taşınmazın devrine veya taşınmaz üzerinde sınırlı ayni hak kurulmasına ilişkin uyuşmazlıklar**” da arabuluculuk ile çözümlenebilecek uyuşmazlıklara dahil edilmiştir.
- Kanun’un “Tarafların anlaşması” başlıklı 18. maddesinin 4. bendinde yapılan değişiklikle; “**Kanunlarda icra edilebilirlik şerhi alınmasının zorunlu kılındığı haller hariç, taraflar ve avukatları ile arabulucunun, ticari uyuşmazlıklar bakımından ise avukatlar ile arabulucunun birlikte imzaladıkları anlaşma belgesi, icra edilebilirlik şerhi aranmaksızın ilam niteliğinde belge sayılır.**” şeklini almıştır.
- “**Dava şartı olarak arabuluculuk**” başlıklı 18/A maddesinin 7. Bendinde yapılan düzenleme ile arabuluculara görevlendirme ve ilk toplantıya davet konusunda *hem avukatı hem de asıl tarafı bilgilendirme yükümlülüğü* getirilmiştir.
- “**Dava şartı olarak arabuluculuk**” başlıklı 18/A maddesinin 16. Bendine ilave olarak şu düzenleme getirilmiştir: *Arabuluculuk bürosuna başvurulmasından sonra, başvuran taraf aleyhine uyuşmazlık konusuyla ilgili olarak icra takibi yapılması durumunda, başvuran tarafın bu takibe karşı son tutanağın düzenlendiği tarihten itibaren iki hafta içinde 2004 sayılı Kanunun 72 nci maddesi uyarınca menfi tespit davası açması ve talep etmesi halinde 2004 sayılı Kanunun 72 nci maddesinin ikinci fıkrası hükmü uygulanır.*
- Kanun’a eklenen 18/B maddesi ile *ilamsız icra yoluyla tahliye hariç olmak üzere kira ilişkisinden, kat mülkiyetinden kaynaklanan uyuşmazlıklar ile ortaklığın giderilmesine ilişkin ve komşu hakkıyla ilgili uyuşmazlıklarda arabuluculuk dava şartı olarak getirilmiştir.*

F. 7036 sayılı İş Mahkemeleri Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler Bakımından

- Bireysel veya toplu iş sözleşmesine dayanan *işçi veya işveren alacağı ve tazminatı ile ilgili itirazın iptali, menfi tespit ve istirdat davalarında da zorunlu arabuluculuk* uygulanacaktır.

G. Yürürlük

- I. Arbuluculuk kapsamına dâhil edilen ve dava şartı olarak kabul edilen uyuşmazlık alanlarına ilişkin hükümler **01.09.2023 tarihinde yürürlüğe girecektir.**
- II. Diğer değişiklikler **yayımlandığı tarih yani 05.04.2023 itibarıyla yürürlüğe girmiştir.**

Saygılarımızla.

Koyuncuoğlu & Köksal Avukatlık Bürosu

*Çalışmamızda yer verilen açıklamalar, Türkiye Cumhuriyeti'nin yürürlükte olan mevzuatı ve ilgili resmi mercilerin kamuya yaptığı bilgilendirmeler esas alınarak hazırlanmış olup, tereddütlü hususlarda nihai işlemler gerçekleştirilmeden evvel tarafımızdan görüş ve destek alınmasını tavsiye ederiz. Aksi takdirde, burada yer verilen açıklamalar temel alınarak yapılacak işlemler ve bunların sonuçlarıyla ilgili olarak Avukatlık Büromuz sorumlu tutulamaz.